

GRONDEXPLOITATIES: OVERZICHT PLANNEN ONDERVERDEELD NAAR CATEGORIE EN PROGRAMMA

CAT	PLANNAAM (bedragen x € 1.000,=) (bedragen: positief = winst; bedrag negatief = verlies)	Boekwaardeontwikkeling gedurende 2017				F	G	H	I = H - G	Verwacht effect PB 2018 op JR17				Jaarrekening 2017				
		A	B	C	D		E=A+B+C+D	Programma	Jaar	verschil	J	K	L	M	O	P	Q	R
		Boekwaarde per 31 dec 16 in 2017	Vermeerdering in 2017	Vermindering in 2017	Rente in 2017	Boekwaarde per 31 dec 17	Nominaal planresultaat PB 2018	Nominaal planresultaat JR 2017	in NCW Totaal - = Nadelig + = Voordelig	Af te sluiten plan tlv resultaat per 31-dec-17	Winstneming per eind 2017	Afboeking gedurende 2017 gemaakte kosten tlv ARGE	Voorziening verlies per eind 2017	Af te sluiten plan tlv resultaat per 31-dec-17	Winstneming per gedurende 2017 gemaakte kosten tlv ARGE	Afboeking gedurende 2017 gemaakte kosten tlv ARGE	Voorziening verlies per eind 2017	
OVERIGE PIUSHAVEN																		
	Piushaven algemene posten incl. afgesloten plannen	0				0	GE/VG	702	628	-74								0
	Piushaven OR Havendijk	0				0	GE/VG	3	3	0								0
	Piushaven OR Havenparkhavenkom	0				0	GE/VG	3	3	0								0
	Piushaven OR Overige	0				0	GE/VG	2	2	0								0
	Piushaven Promotiebudget	0				0	GE/VG	3	3	0								0
	Totaal overige Piushaven	0	0	0	0	0		712	638	-74	0	0	0	0	0	0	0	0
	<i>Totaal programma Piushaven</i>	4.249	983	-509	14	4.737		-1.747	-927	820	0	0	4.101	0	161	0		3.422
BOUWGROND IN EXPLOITATIE FYSIEKE BEDRIJFSINFRA																		
BEDRIJVEN/KANTOREN/OVERIGE (GEREED MET UITSLUITEND VERKOOP GRONDEN)																		
	Centaurusweg	-171	-1	-171	-1	-344	Sport	362	582	220					421			0
	Hub van Doorneweg 101	0	0	0	0	0	GE/VG	603	613	10				0	0			0
	Loven Noord NS werkplaats	4.289	50	-536	14	3.817	GE/VG	-3.137	-2.844	293			3.137					2.844
	Tradepark 58 noord	9.945	40	881	32	10.898	GE/VG	5.948	6.130	182					1.829			0
	Tradepark 58 zuid	-265	71	1.472	-5	1.273	GE/VG	4.137	4.144	7	1.991				3.443			0
	Vossenberg West II	20.104	3.119	-9.675	64	13.612	GE/VG	9.506	10.874	1.368					9.217			0
	Totaal	33.902	3.279	-8.029	104	29.256		17.419	19.500	2.081	0	1.991	0	3.137	0	14.910	0	2.844
BEDRIJVEN/KANTOREN/OVERIGE (REALISATIE- EN NAZORGFASE)																		
	Albionstraat	388	267	-306	2	351	GE/VG	-36	-720	-685			36					720
	Dalem Stadsrand Zuid	6.114	187	-360	20	5.961	GE/VG	-2.747	-2.123	625			2.747					2.123
	Heyhoef/uitbreiding winkelcentrum	-523	44	496	-17	0	GE/VG	6.004	6.024	20	6.004			6.024				0
	Kempenbaan westzijde	3.777	285	178	12	4.252	GE/VG	157	394	236					178			0
	Magazijnkwartier	4.799	68	-1.543	15	3.339	GE/VG	-3.847	-3.637	209			3.847					3.637
	Paletplein wc	0	1.923	-1.833	0	90	GE/VG	-506	-505	0			506					505
	Rugdijk PDV grondverkoop	0	14	0	0	14	GE/VG	0	-4	-4								4
	Zwaluwenbunders	17.003	207	0	54	17.264	GE/VG	5.939	6.597	658					0			0
	Totaal	31.558	2.995	-3.368	86	31.271		4.965	6.025	1.059	6.004	0	0	7.135	6.024	178	0	6.990
BEDRIJVEN/KANTOREN/OVERIGE (ONTWERP- EN VOORBEREIDINGSFASE)																		
	Pater van den Elsenplein	335	727	0	1	1.063	GE/Herstr	-1.566	-1.597	-31			1.566					1.597
	Totaal	335	727	0	1	1.063		-1.566	-1.597	-31	0	0	0	1.566	0	0	0	1.597
BEDRIJVEN/KANTOREN/OVERIGE (DEFINITIEFASE)																		
	Geen projecten						GE/Herstr	0	0	0								0
	Totaal							0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Totaal bouwgrond in exploitatie fysieke bedrijfsinfa	65.795	7.001	-11.397	191	61.590		20.818	23.927	3.109	6.004	1.991	0	11.838	6.024	15.088	0	11.431

GRONDEXPLOITATIES: OVERZICHT PLANNEN ONDERVERDEELD NAAR CATEGORIE EN PROGRAMMA

CAT	PLANNAAM (bedragen x € 1.000,=) (bedragen: positief = winst; bedrag negatief = verlies)	A B C D E=A+B+C+D				F	G		H	I = H - G	J K L M				O P Q R					
		Boekwaardeontwikkeling gedurende 2017					T.L.V.	Programma-begr 2018			Jaarrekening 2017	verschil	Verwacht effect PB 2018 op JR17				Jaarrekening 2017			
		Boekwaarde per 31 dec 16 in 2017	Vermeerdering in 2017	Vermindering in 2017	Rente in 2017								Boekwaarde per 31 dec 17	Nominaal planresultaat PB 2018	Nominaal planresultaat JR 2017	in NCW Totaal	Af te sluiten plan tlv resultaat per 31-dec-17	Winstneming per eind 2017	Afboeking gedurende 2017 gemaakte kosten tlv ARGE	Voorziening verlies per eind 2017
BOUWGROND IN EXPLOITATIE (8.2) WONINGBOUW																				
WONEN (REALISATIE- EN NAZORGFASE)																				
	Campenhoef Taskforce Wonen	0	352	0	0	352	GE/Herstr	-869	-818	52			869					818		
	Centrumplan Zuid	769	42	0	3	814	GE/VG	-1.074	-1.150	-75			1.074					1.150		
	Dalem Stadsrand Noord	7.995	700	-1.915	26	6.806	GE/VG	-589	-612	-22			589					612		
	Distlerstraat	-703	421	284	-2	0	GE/VG	117	285	168	117		0	142				0		
	Dongewijk Taskforce Wonen	0	278	0	0	278	GE/Herstr	-1.395	-1.343	52			1.395					1.343		
	Hoefstraat Groeseind herstructurering plandeel Rosmolen	-1.384	1.139	-1.450	-4	-1.699	GE/Herstr	-717	-656	62			717					656		
	Reitse Hoevenstr Taskforce Wonen	0	74	0	0	74	GE/Herstr	-1.163	-1.091	73			1.163					1.091		
	Ringbaan West skatecentrum	2.144	66	0	7	2.217	GE/VG	-1.767	-1.707	61			1.767					1.707		
	Scharwoudestraat Noord PO	697	154	-1.325	1	-473	GE/VG	162	198	36			0		85			0		
	Scharwoudestraat Zuid PO	-707	123	298	-2	-288	GE/VG	420	450	30	420		0		300			0		
	Somerenerf	-268	98	-61	0	-231	GE/VG	-130	-101	29	-130		0					101		
	Generaal Smutslaan	65	17	0	0	82	GE/VG	-278	-283	-5			278					283		
	Thomas van Aquinostraat, PO	58	4	-82	0	-20	GE/VG	-55	-53	2	-55		0					53		
	Witbrant de Gaas	-264	129	36	-1	-100	GE/VG	227	241	15			0		36			0		
	Totaal	8.402	3.597	-4.215	28	7.812	GE/VG	-7.114	-6.638	475			7.854		142	421	0	7.813		
WONEN (ONTWERP- EN VOORBEREIDINGSFASE)																				
	Burgerijpad CPO	84	1.032	0	0	1.116	GE/VG	-1.635	-809	826			1.635					809		
	Kerkstraat BE Taskforce Wonen	78	47	0	0	125	GE/Herstr	-219	-218	1			219					218		
	Mahlerstraat CPO	329	55	0	1	385	GE/VG	-640	-527	113			640					527		
	Reeshofweide	818	113	-25	3	909	GE/VG	-833	-1.234	-400			833					1.234		
	Tulderstraat, Hendrik van Taskforce Wonen	317	-93	0	1	225	GE/Herstr	-325	-293	32			325					293		
	Willibrordstraat BE Taskforce Wonen	134	51	0	0	185	GE/Herstr	-400	-402	-2			400					402		
	Witbrant Oost bosrand PO	219	24	-497	2	-252	GE/VG	135	155	20			0		88			0		
	Totaal	1.979	1.229	-522	7	2.693		-3.918	-3.328	589			4.053		0	88	0	3.484		
WONEN (DEFINITIEFASE)																				
	Broekhovenseweg	1.059	1	0	3	1.063	GE/VG	-1.135	-1.131	4			1.135					1.131		
	Totaal	1.059	1	0	3	1.063		-1.135	-1.131	4			1.135		0	0	0	1.131		
	Totaal bouwgrond in exploitatie woningbouw	11.440	4.827	-4.737	38	11.568		-12.167	-11.098	1.069			13.042		142	509	0	12.427		
FACILITEREND GRONDBELEID FYSIEKE BEDRIJFSINFRA																				
BEDRIJVEN/KANTOREN/OVERIGE (REALISATIE- EN NAZORGFASE)																				
	Rugdijk PDV	0	0	0	0	0	GE/VG	0	19	19			0					0		
	Veemarktkwartier	0	0	0	0	0	GE/VG	-11.914	-11.914	0			-611	0				15		
	Vossenberg Scheg	0	0	0	0	0	GE/VG	-848	-848	0			97					83		
	Wagnerplein	0	0	0	0	0	GE/Herstr	-4.644	-4.644	0			7.971					-349		
	Totaal	0	0	0	0	0		-17.406	-17.387	19			8068		0	0	-251	6.198		
	Totaal faciliterend grondbeleid fysieke bedrijfsinfra	0	0	0	0	0		-17.406	-17.387	19			8.068		0	0	-251	6.198		
FACILITEREND GRONDBELEID WONINGBOUW																				
PARTICULIERE EXPLOITATIES WONEN (REALISATIE- EN NAZORGFASE)																				
	Den bogerd pps	0	0	0	0	0	GE/VG	82	69	-13			0					0		
	Enschotsebaan	0	0	0	0	0	GE/RU	-1.987	-1.975	12			-254	0				-242		
	Gilzerbaan	0	0	0	0	0	GE/RU	-1	-1	0			0					0		
	Heikantsebaan	0	0	0	0	0	GE/RU	0	-111	-111			0					-111		
	Hoefstraat Groeseind herstructurering plandeel Bischoffenbuurt	0	0	0	0	0	GE/Herstr	214	247	33			405					-97		
	Hoge Hoek	0	0	0	0	0	GE/RU	700	676	-24			0					490		
	Kerkstraat 16 BE	0	0	0	0	0	GE/RU	1	1	0			0					1		
	Klaproosstraat 2	0	0	0	0	0	GE/RU	39	26	-12			0					0		

GRONDEXPLOITATIES: OVERZICHT PLANNEN ONDERVERDEELD NAAR CATEGORIE EN PROGRAMMA

CAT	PLANNAAM (bedragen x € 1.000,=) (bedragen: positief = winst; bedrag negatief = verlies)	Boekwaardeontwikkeling gedurende 2017				F T.L.V.	G	H	I = H - G	Verwacht effect PB 2018 op JR17				Jaarrekening 2017			
		A	B	C	D		E=A+B+C+D	Programma-begr 2018	Jaarrekening 2017	in NCW Totaal	J	K	L	M	O	P	Q
		Boekwaarde per 31 dec 16 in 2017	Vermeerdering in 2017	Vermindering in 2017	Rente in 2017	Boekwaarde per 31 dec 17	Nominaal planresultaat PB 2018	Nominaal planresultaat JR 2017	- = Nadelig + = Voordelig	Af te sluiten plan tlv resultaat per 31-dec-17	Winstneming per eind 2017	Afboeking gedurende 2017 gemaakte kosten tlv ARGE	Voorziening verlies per eind 2017	Af te sluiten plan tlv resultaat per 31-dec-17	Winstneming per gedurende 2017 gemaakte kosten tlv ARGE	Afboeking gedurende 2017 gemaakte kosten tlv ARGE	Voorziening verlies per eind 2017
RESUME OVERZICHT EXPLOITATIES																	
RESULTATEN INGEDEELD NAAR PROGRAMMA																	
	<i>Totaal programma Spoorzone</i>	31.228	2.526	174	100	34.028	-26.200	-26.841	-642	0	0	0	27.916	0	0	0	28.555
	<i>Totaal programma Piushaven</i>	4.249	983	-509	14	4.737	-1.747	-927	820	0	0	0	4.101	0	161	0	3.422
	<i>Totaal bouwgrond in exploitatie fysieke bedrijfsinfra</i>	65.795	7.001	-11.397	191	61.590	20.818	23.927	3.109	6.004	1.991	0	11.838	6.024	15.088	0	11.431
	<i>Totaal bouwgrond in exploitatie woningbouw</i>	11.440	4.827	-4.737	38	11.568	-12.167	-11.098	1.069	351	0	0	13.042	142	509	0	12.427
	<i>Totaal faciliterend grondbeleid fysieke bedrijfsinfra</i>	0	0	0	0	0	-17.406	-17.387	19	0	0	-611	8.068	0	0	-251	6.198
	<i>Totaal faciliterend grondbeleid woningbouw</i>	0	0	0	0	0	3.491	3.031	-460	-6	0	-304	413	-6	0	-16	242
	<i>Totaal overige plannen</i>	0	0	0	0	0	248	3	-245	248	0	0	0	0	0	0	0
	<i>Totaal alle grondexploitaties en algemene posten</i>	112.712	15.337	-16.469	343	111.923	-32.962	-29.293	3.669	6.598	1.991	-915	65.378	6.160	15.759	-267	62.276
	Waarvan:																
	Afgesloten plannen													6.160			
	Afboeking verlies FG																
	Voorziening verlies BIE Spoorzone												27.916				28.555
	Voorziening verlies BIE alle plannen excl Spoorzone												28.981				27.281
	Voorziening verlies FG Spoorzone												0				0
	Voorziening verlies FG alle plannen excl Spoorzone												8.481				6.440